I. MUNICIPALIDAD DE TALAGANTE
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TALAGANTE

REGIÓN : METROPOLITANA

[X] AREA URBANA METROPOLITANA [ ] AREA EXCLUIDA O RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO

CERTIFICADO Nº
6781
SOLICITUD Nº
444
FECHA
12-01-2012

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	Autopista del Sol-Ruta 78			SE LE HA ASIGNADO EL Nº	8901
LOTEO	////////	MANZANA	////////	LOTE	////////
ROL S.I.I. Nº	510-35				

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE:

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	PRMS	FECHA	24-10-2006
PLAN REGULADOR COMUNAL	////////	FECHA	////////
PLAN SECCIONAL		FECHA	

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

URBANA	////////	EXTENSION URBANA	////////	RURAL	X

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO(Art.117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	////////
DECRETO O RESOLUCION Nº	////////
FECHA	////////

4.-	Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo(Art.5.1.15.O.G.U.C.)	SI

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ÁREA DE INTERÉS AGROPECUARIO EXCLUSIVO
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:	AGROPECUARIO-FORESTAL-UNA VIVIENDA

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MAXIMA EDIFICACIÓN		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
4,00 Há.	////////	Aplicar O.G.U.C.		Aislado	
COEF.DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF.DE OCUP. DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL APLICACION
0.1 para vivienda	////////	////////		70°	N.T.N.
ADOSAMIENTO	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS	
////////	Aplicar OGUC	ALTURA	%TRANSP.	////////	
		////////	////////		

CESIONES Proporción frente y fondo superficie a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. Nº 2 O.G.U.C.)	Proporción 1:3, Art.° 3.3.5 PRMS
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS	Aplicar Art.° 7.1.2.9. PRMS, Cuadro 10, Zona C

ÁREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TÍPICA O MONUM. NACIONAL
Si	Si	No	No
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)
Área con Napa Freática Superficial Art.° 8.2.1.1.a.2 PRMS.	Area de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua Art.° 8.2.1.1 a.1.4 PRMS		

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
Autopista del Sol-Ruta 78			VÍA EXPRESA	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	SE CONSERVA EL EXISTENTE	FAJA PROTECCIÓN VIAL	35,00 METROS
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	SE CONSERVA EL EXISTENTE	CALZADA	////////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
////////		////////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	////////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	////////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
////////		////////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	////////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	////////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
////////		////////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	////////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	////////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
////////		////////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	////////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	////////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
///////		///////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	///////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	///////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
///////		///////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	///////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	///////

POR CALLE		TIPO DE VIA	
///////		///////	
LINEA	DISTANCIA. ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	///////
OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	///////

5.3.- AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA					No
PARQUE	No	VIALIDAD	No	ENSANCHE	No
				APERTURA	No

DE LAS SIGUIENTES VIAS:

////////

////////

////////

////////

////////

////////

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque/vialidad)

///////

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art.2.2.4)

///////

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art.134 LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
////////	PAVIMENTACIÓN
///////	AGUA POTABLE
///////	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
///////	ELECTRICIDAD Y/OALUMBRADO PÚBLICO
///////	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS
///////	GAS
///////	TELECOMUNICACIONES
///////	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO
///////	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO
///////	OTROS (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	No	RECIBIDA	No	GARANTIZADA	No

7.-DOCUMENTOS ADJUNTOS

No	PLANO CATASTRO	No	PERFILES DE CALLES	No	ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publique en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS				$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art.130 Nº9 L.G.U.C.)	Nº		FECHA	
GIRO DE INGRESOS MUNICIPAL	Nº		FECHA	

MUNICIPALIDAD DE TALAGANTE
DIRECTOR DE OBRAS

FERNANDO NARANJO CÁRDENAS
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FNC/MFTR.-
TALAGANTE, 11 DE ENERO DE 2012.-